

Règlement graphique

PLAN 1
PLAN DE
ZONAGE

SAINT-AUBIN-ROUTOT
Centre-bourg



DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- | | |
|---|--|
| ZONES URBAINES (U) <ul style="list-style-type: none">UA – Zone urbaine de centralitéUB – Zone urbaine de forte densitéUC – Zone urbaine de moyenne densitéUCO – Zone urbaine de la Costière du HavreUD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielleUE – Zone urbaine d'équipement ferroviaireUG – Zone urbaine d'équipementUI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaireUJ – Zone urbaine de jardins familiauxUL – Zone urbaine littoraleUP – Zone urbaine d'équipement péninsulaireUS – Zone urbaine d'équipement de santéUT – Zone urbaine d'équipement touristiqueUY – Zone urbaine d'activité économiqueUZ – Zone urbaine sans règlement | ZONES À URBANISER (AU) <ul style="list-style-type: none">AUB – Zone à urbaniser de forte densitéAUC – Zone à urbaniser de moyenne densitéAUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielleAUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameauAUG – Zone à urbaniser d'équipementAUT – Zone à urbaniser d'équipement touristiqueAUY – Zone à urbaniser d'activité économique2AU – Zone à urbaniser à long terme |
| ZONES AGRICOLES (A) <ul style="list-style-type: none">A – Zone agricole stricteAR – Zone agricole des espaces remarquables du littoralSecteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)* | ZONES NATURELLES (N) <ul style="list-style-type: none">N – Zone naturelle stricteNA – Zone naturelle aménagéeNC – Zone naturelle de carrièreNR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoralNMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimesSecteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)** |

STECAL EN ZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECAL EN ZONE NATURELLE // Nc (camping) / Nm (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Ni (loisirs / sports) / Ns (caract) / Nt (tourisme) / Nv (activité économique)

SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- | | |
|-----------------|-------------|
| OAP cadre | Clos-masure |
| OAP sectorielle | |
- L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.
L'OAP thématique « équilibre d'ouverture à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.
L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORALE

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Bande littorale | Coupure d'urbanisation |
| Espaces proches du rivage (EPR) | Espace boisé classé significatif |

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- | |
|---|
| Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique |
| Programation résidentielle |
| Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) |

Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés).

BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

- | |
|---|
| Bâtiment pouvant changer de destination |
|---|

Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination).

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| L151-23 du Code de l'urbanisme | L151-19 du Code de l'urbanisme |
| Arbre remarquable | Élément bâti* |
| Haie et alignement boisé | Parc et jardin* |
| Mare et gâblon | Ensemble urbain cohérent* |
| Cours d'eau | Clos-masure* |
| Étang et plan d'eau | Point de vue |
| Zone humide | |
| Verger | |

* Les identifiants des éléments du patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable).

ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Alignement boisé classé à créer | Espace boisé classé à préserver |
|---------------------------------|---------------------------------|

INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

- | | |
|---------------------|-----------------|
| Réseau de randonnée | Réseau cyclable |
|---------------------|-----------------|

SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

- | |
|---|
| Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif |
| Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif |